

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

Nazwa zadania: Remont sali nr 7 w Szkole Podstawowej nr 1 w Sandomierzu.

Inwestor: **Gmina Miejska Sandomierz**  
**Pl. Poniatowskiego 3**  
**27-600 Sandomierz**

Nazwy i kody:  
kod CPV 45442100-8 – Roboty malarskie  
kod CPV 45432110-8 – Kładzenie podłóg

Sandomierz, 2016.04.26

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **I. CZĘŚĆ PIERWSZA.**

### **1. Wstęp.**

#### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.**

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót remontowych pn. „Remont sali nr 7 w Szkole Podstawowej nr 1 w Sandomierzu”.

#### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

#### **1.3. Zakres robót budowlanych.**

Zakres remontu obejmuje:

- malowanie sufitu farbami emulsyjnymi,
- malowanie ścian farbami olejnymi matowymi,
- malowanie podokienników wewnętrznych,
- czyszczenie i lakierowanie osłon na grzejniki oraz stolarki drzwiowej,
- malowanie grzejników i rur co,
- wykonanie obudowy rur z płyt g-k,
- demontaż drabinek do ćwiczeń,
- montaż drabinek do ćwiczeń,
- demontaż istniejącej posadzki z paneli podłogowych,
- ułożenie posadzki z paneli podłogowych 33 AC5 gr. 10mm wraz z listwami.

#### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z specyfikacją techniczną i poleceniami Zamawiającego.

A/ Przekazanie terenu prowadzenia robót.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren, na którym mają być prowadzone roboty budowlane wraz z dokumentacją. Wykonawca organizuje zaplecze budowy.

B/ Zgodność robót z przedmiarem i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego są częścią podpisanej przez Wykonawcę umowy. Wymagania, które zostały wyszczególnione choćby w jednym z przekazanych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były w całej dokumentacji.

C/ Zabezpieczenie terenu prowadzenia robót.

Wykonawca zabezpiecza teren prowadzenia robót budowlanych w okresie realizacji zadania, aż do ostatecznego odbioru robót. Związane z tym koszty nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest on wliczony w cenę umowną.

D/ Ochrona i bezpieczeństwo ppoż.

Wykonawca bezwzględnie ma przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Jest odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem wywołanym w trakcie prowadzenia robót.

E/ Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca przestrzega wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

F/ Ochrona i utrzymanie robót

W okresie wykonywania robót, Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót, materiały i urządzenia używane do realizacji zadania.

G/ Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie niezbędne przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia robót.

#### **1.5. Nazwy i kody:**

**kod CPV 45442100-8 – Roboty malarskie**

**kod CPV 45432110-8 – Kładzenie podłóg**

## **II. CZĘŚĆ DRUGA**

### **II.A – ROBOTY MALARSKIE CPV 45442100-8**

#### **1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.**

##### **1.1. Materiały do malowania olejnego i emulsyjnego.**

Do malowania olejnego powierzchni grzejników i rur co należy stosować:

- emalię ftalową lub olejno- ftalową, dostępną w handlu w kolorze białym.

Do malowania emulsyjnego powierzchni sufitów należy stosować:

- farby emulsyjne do stosowania wewnątrz pomieszczeń.

Do malowania olejnego powierzchni ścian należy stosować:

- farby olejne matowe przeznaczone do malowania ścian (tynków) wewnątrz pomieszczeń.

Na dwóch przeciwległych ścianach o długości 5,74m każda i wysokości 3,13m należy namalować fale szerokości ok. 40-50cm w kolorach od zieleni (różne natężenia barwy) do bieli.

Materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta, odpowiadające wymaganiom obowiązujących przepisów.

##### **1.2. Materiały pomocnicze.**

Materiały pomocnicze przy wykonywaniu robót malarskich:

rozcieńczalniki

woda

środki do od tłuszczania podłoża

środki do likwidacji zacieków i wykwitów

kity i masy szpachlowe do wyrównania i naprawy podłoża.

##### **1.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały, które nie będą odpowiadać wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia robót. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

##### **1.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zabezpieczy składowane materiały przed zanieczyszczeniem oraz opadami atmosferycznymi, tak aby zachowały swoją jakość i właściwość oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

#### **2. Wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

#### **3. Wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

#### **4. Wymagania dotyczące wykonania robót malarskich.**

Do wykonania robót malarskich można przystąpić po przygotowaniu i kontroli podłoża pod malowanie i kontroli materiałów. Wszelkie uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie odpowiednią zaprawą i zatarte do równej powierzchni. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń. Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb, po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża.

#### **5. Kontrola jakości robót.**

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy sprawdzić stan podłoża oraz materiałów. Farby i środki gruntujące powinny odpowiadać obowiązującym normom.

Kontrola polega na sprawdzeniu, czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące robót malarskich.

## **6. Obmiar robót.**

Powierzchnię malowania oblicza się w m<sup>2</sup>.

## **7. ODBIÓR ROBÓT.**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół odbioru końcowego.

## **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Rozliczenie dla wszystkich robót – zgodnie z warunkami umowy.

## **II.B – KŁADZENIE PODŁÓG.**

**CPV 45432110-8**

### **1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.**

#### **1.1. Panele podłogowe.**

Panele podłogowe klasy 33 AC5 gr. 10mm. Wzór i kolor do uzgodnienia z użytkownikiem.

#### **1.2. Podkład po panele.**

Pianka w płytach gr. 5mm pełni funkcję warstwy niwelującej nierówności podłoża oraz izolacji termicznej i akustycznej.

Materiały muszą mieć własności techniczne określone przez producenta, odpowiadające wymaganiom obowiązujących przepisów

#### **1.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały, które nie będą odpowiadać wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prowadzenia robót. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

#### **1.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zabezpieczy składowane materiały przed zanieczyszczeniem, tak aby zachowały swoją jakość i właściwość oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

### **2. Wymagania dotyczące sprzętu.**

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

### **3. Wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

### **4. Wymagania dotyczące montażu paneli podłogowych.**

#### **4.1. Przygotowanie podłoża.**

Podłożem pod panele może być beton lub zaprawa cementowa. Powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin. Dozwolone odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 5 mm na całej długości łąty kontrolnej o długości 2m.

#### **4.2. Instalacja paneli podłogowych.**

Przed montażem paneli należy pozostawić je na 48 godzin do aklimatyzacji i sprawdzić ich stan po rozpakowaniu. Nie należy instalować desek z widocznymi defektami. Panele należy wyciągać z opakowania bezpośrednio przed ułożeniem. Panele należy układać na podkładzie.

### **5. Kontrola jakości wykonania robót .**

Wszystkie materiały powinny spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji. Każda partia dostarczonych materiałów musi posiadać certyfikat lub deklarację stwierdzającą zgodność własności technicznych określonymi w normach i aprobatkach.

Kontrola podkładu obejmuje wizualne sprawdzenie wyglądu powierzchni podkładu. Kontrola układania paneli podłogowych obejmuje: sprawdzenie prawidłowości ułożenia paneli. Należy sprawdzić barwę i odcień paneli, odchylenie powierzchni od płaszczyzny za pomocą łąty, prostoliniowość spoin i szczelność spoin.

### **6. Obmiar robót.**

Jednostką obmiarową dla paneli są m<sup>2</sup>.

### **7. ODBIÓR ROBÓT.**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót zanikających,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Z odbioru końcowego należy sporządzić protokół odbioru końcowego.

### **8. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Rozliczenie dla wszystkich robót – zgodnie z warunkami umowy.

## **III. CZĘŚĆ TRZECIA.**

### **1. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe
- PN-C-81800:1998 Lakiery olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe
- PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne.
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje Ministra budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych , Arkady
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2013.1409 j. t. z późn. zm. ).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r.- o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2009.178.1380 j.t. z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232j.t. z późn. zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – O wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014.883 j.t.)
- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013r. – O zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie zgodności (Dz.U.2013.898)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – O drogach publicznych (Dz.U. 2015.460 j.t.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. - w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2004.198.2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 z późn. zm).
- Instrukcje producentów paneli podłogowych.